

07th July, 2025

To,

Department of Corporate Relations BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street Mumbai-400 001

Scrip Code: 541358 **ISIN:** INE926R01012

Dear Sir,



Our Values

Subject: Newspaper Advertisement-Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

novation



In compliance with MCA Circulars and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copies of Newspaper Advertisement published in English language National Daily Newspaper circulating in the whole or substantially whole of India i.e. **"Financial Express"** and Hindi newspaper i.e. **"Jansatta**" as on Saturday, July 05, 2025 providing information of Annual General Meeting to be held on Wednesday, 30th July, 2025 through Video conferencing(VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM).



We request you to kindly take the above information on record.



Growth

Thanking You, For **Unifinz Capital India Limited**

Unifinz Capital India Limited

Ritu Tomar Company Secretary Company Secretary and Compliance Officer

Encl. Copy of Advertisement



Unifinz Capital India Limited

14

FINANCIAL EXPRESS

SHRIRAM FINANCE LIMITED	SHRIRAM Finance SHRIRAM FINANCE LIMITED	ஆலங்குளம் சிறப்புநிலை பேரூராட் தென்காசி மாவட்டம் இணையதளம் வாயிலாக மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட வே ந.க.எண்.150/2025 மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு		Ad	ARANA A	ed Office: C-13,	CIN: L9999 Balaji House, I Road, Andheri (ajitelefilms.com	9MH1994PLC Dalia Industrial W), Mumbai - 4	Estate, Opp. La 400053, Mahara nvestor@balaji	xmi Industrial E shtra.	(*************************************
PUBLIC NOTICE	PUBLIC NOTICE	ஆலங்குளம் சிறப்பு நிலை பேருராட்சியில் கலைஞா் நகா்ப்புர (மேப்பாட்டு திட்டம்				STANDALONE		C	ONSOLIDATE	
	This is to inform our customers and	2025–26–இன் கீழ் ரூ.28.98 கோடி மதிப்பீட்டில் ஆலங்குளம் பேர				2005.0	11-14-14-14-14	28.501	-1. 2827/1578753		Water Contractor
This is to inform our customers and	public at large that our	திட்ட மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் இணை	ாயதளம் வாயிலாக	Sr	Particulars	Quarter		Year ended	Quarte		Year ended
public at large that our Barghat Branch located at First Floor, Ward No 14, Maveshi Bazar, Barghat,	Farrukhabad - Kanpur Branch located at No:6/101, 102, Ground	மட்டும் (இரண்டு உறைகள் முறை) வரவேற்கப்படுகிறன்றன. 1. ஒப்பந்தப்புள்ளி நமூனாவினை www.tntenders.gov.in என	ற்ற இணையதள	No	T di di di di di	March 31, 2025 (Un-audited)	March 31, 2024 (Un-audited)	March 31, 2025 (Audited)	March 31, 2025 (Un-audited)	March 31, 2024 (Un-audited)	March 31, 2025 (Audited)
Seoni, Madhya Pradesh - 480667 will shift to First Floor, Subhash Chandra Bose, Ward No. 08, Above SBI Bank, Barghat, Seoni, Madhya Pradesh - 480667 from 6 th October, 2025. The Customers are requested to contact the new office premises for their needs. REGIONAL BUSINESS HEAD	Floor, Badh Pur, Farrukhabad, Uttar Pradesh - 209625 will shift to Third Floor, Lohiya Shopping Complex, Near City Hospital, Awas Vikas, Farukhabad, Uttar Pradesh - 209625 from 6 th October, 2025. The Customers are requested to contact the new office premises for their needs. REGIONAL BUSINESS HEAD	 ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தொடர்பான நேரம் மற்றும் நாள் : அ) ஒப்பந்தப்புள்ளி விபர முன் கூட்டம் – 31.07.2025 காலை ஆ) ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பித்தல் – 13.08.2025 மாலை இ) ஒப்பந்தப்புள்ளி திறத்தல் (Technical Bid) – 13.08.2025 மாலை இ) ஒப்பந்தப்புள்ளி திறத்தல் (Technical Bid) – 13.08.2025 மாலை 3. ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்படும் நாளன்று அலுவலகத்திற்கு வி(அறிவிக்கப்படின் அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில் அதே நேரத்தி வைப்பந்கப்பள்ளிகள் இணையகளக்கில் கிறக்கப்படும். 	3.00 மணி வரை 3.30 மணி நமுறை தினமாக ல் அதே இடத்தில் ந்தப்புள்ளி இரத்து	 Net Profit Net Profit Total Con [Compris year (after Income (a Equity Sh Reserves as shown the previo Earnings 	t / (Loss) for the period before tax t / (Loss) for the period after tax mprehensive Income for the period ing Profit / (Loss) for the period / er tax) and Other Comprehensive after tax)] hare Capital s (excluding Revaluation Reserve) in the Audited Balance Sheet of ous year Per Share (of ₹ 2/- each) (for g operations) Basic & diluted	6,625.06 (1,145.13) 9,331.37 9,298.15 2,391.77 2,391.77 9.01 8.95	13,482.20 (104.63) (225.21) (231.44) 2,030.58 - - (0.22) (0.22)	45,308.92 (417.98) 9,059.22 9,023.83 2,391.77 64,718.79 8.75 8.69	6,625.06 (1,073.58) 9,402.92 9,373.35 2,391.77 - - - - - - - - - - - - - - - - - -	13,511.35 (140.17) (260.75) (266.52) 2,030.58 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	45,308.92 (1,019.69) 8,457.51 8,426.09 2,391.77 63,335.77 63,335.77 8.41 8.41 8.36
Godrej Prope Gin: L74120MH19		சிறப்ப நிலை	அலுவலர் ல பேரூராட்சி ன்காசி மாவட்டம்	Exchange the Una <u>www.bal</u> Exchange Place : N	ve is an extract of the detailed form es under Regulation 33 of the SEBI (L udited Quarterly and audited y <u>ajitelefilms.com</u> and may also be a e of India Limited at <u>www.nseindia.c</u> Iumbai Ily 3, 2025.	isting Obligatio early financial accessed on the	ns and Disclos Results are	ure Requirem available o	ents) Regulatio on the websi www.bseindi	ns, 2015. The l te of the C a.com and Na Balaji Telefiln Jeetend	full format of company at ational Stock
Registered Office: Godrej One, 5° Floor, Pi Vikhroli (East), Mur Tel No: 022 – Email: secretarial@godrejproperties.com NOTICE OF 40 [™] ANNUAL G E-VOTING INF	rojshanagar, Eastern Express Highway, nbai - 400 079 5169 8500 website: www.godrejproperties.com ENERAL MEETING AND ORMATION	INNOVA CAPTAB LIMITED CIN: L24246MH2005PLC150371 Registered Office: 1513, 15 th Floor, Satra Plaza,	SHRIRAM FINANC	nance E LIMITED TICE	SHRIRAM FINANCE LIMIT						
Notice is hereby given that the 40" Annual General Meeting ("AGM") of Members of Godrej Properties Limited (the "Company") will be held on Friday, August 01, 2025 at 2:30 p.m. (IST), through Video Conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses set out in the Notice of AGM dated May 02, 2025. The deemed venue of the meeting shall be the registered office of the Company. The Company has sent the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 on Friday, July 04, 2025, electronically to Members whose e-mail addresses are registered with the Depositories/ Registrar & Share Transfer Agent/ Company, in compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and relevant circulars issued subsequently in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/ H0/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and relevant circulars issued subsequently in this regard, the latest being Circular No. SEBI/H0/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"). The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for Financial Year 2024-25 are available on the Company's website at https://www.oodreiproperties.com/investors/financials and also on the websites of		CHS Ltd. Plot No. 19 & 20, Sector-19D, Vashi, Navi Mumbal-400703, Maharashtra, India Phone: +91 22 6794 4000; Website: https://www.innovacaptab.com; Mail: investors@innovacaptab.com NOTICE OF 21 sT ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that 21 st Annual General Meeting ("AGM") of Innova Captab Limited will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility on Thursday, 31 st July 2025 at 11:00 A.M. (IST), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules thereunder ("the Act"), and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), to transact the business set forth in the Notice convening the AGM ("Notice"). In compliance with the aforesaid MCA Circulars and the SEBI Circulars, Notice of AGM along with the Integrated Annual Report for FY 2024-25 has been sent electronically on 04 ^{sh} July, 2025, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), NSDL	This is to inform our customers and public at large that our Deoria - I Branch located at First Floor, Shanti Niketan, Civil Line, Opposite Deoria, Uttar Pradesh - 274001 will shift to Ground Floor, Sai Ram Nath Tower, Near Mahila PG Degree College, Raghav Nagar, Deoria, Uttar Pradesh - 274001 from 6 th October, 2025. The Customers are requested to contact the new office premises for their needs. REGIONAL BUSINESS HEAD		Lic at large that our Deoria - I anch located at First Floor, nti Niketan, Civil Line, Opposite bria, Uttar Pradesh - 274001 will to Ground Floor, Sai Ram Nath yer, Near Mahila PG Degree lege, Raghav Nagar, Deoria, ar Pradesh - 274001 from 6 th ober, 2025. Customers are requested to tact the new office premises for r needs. ReGIONAL BUSINESS HEAD public at large that ou Manendragarh - I Branch locate at Near Kirorimal Petrol Pump Third Floor, Chaitanya Naga Jagatpur, Manendargarh, Korea Chhattisgarh - 497442 will shift f Plot KH. No. 211/6, Above Canar Bank, Ward No. 21, Ambikapu Road, N.H. 43, Korea Manendragarh, Chhattisgarh 497442 from 6 th October, 2025. The Customers are requested to contact the new office premises for r needs.		404, Naman C Tel: 91-22-62- URL : www.shrey NOTIO rs are hereby in 108 of the Co gement and Admi and the Rules i ("MCA") for holdi ide No. 14/2020 2020, 33/2020 1 2001 dated Jun 2, 11/2022 dated 4 dated Septemb P/ICIR/I2024/13: read with Secreta pany Secretaries Listing Obligation tions) (incuding a force), the Com- rith the Explanat r Agent of the Co	entre, C-31/G B 422626, Email : vasintermediates content of the pur- mpanies Act, 21 nistration) Rues including Gener- ing general mee dated April 8, 20 dated September 23, 2021, 20/2 December 28, er 19, 2024 ("M0 3 dated October arial Standard on s of India, Regula in and Disclosu ny statutory mod opany has comp ory Statement e addresses are re mpany (RTA) / Disclosu mpany (RTA) / Discl	er 28, 2020, 39/2 2021 dated Decer 2022, 09/2023 of CA Circulars"), SE 03, 2004 issued General Meeting ation 44 of the Se are Requirement lification(s) or re- leted the process lectronically on M egistered with the epository Participation	a (E),Mumbai-40 mediates@gmail 120PN1989PL0 D E-VOTING isions of Section 20 and 22 of 1 nd other applicat d by the Ministr postal ballot prod d April 13, 2020, 020 dated Dece nber 8, 2021, 3/2 lated Septembe BI Circular No: S by the securities s ("SS-2") issued curities and Exc s) Regulations, mactment(s) the of sending Post londay, 19" My, Company/Regist ants as on Friday,	00051. I.com C145047 n 110 read with the Companies ble provisions of ry of Corporate cess through e- ,22/2020 dated mber 31, 2020, 2022 dated May er 25, 2023 and SEBI/HO/ICFD- s Board of India dby the Institute thange Board of 2015 ("Listing meof for the time tal Ballot Notice 2025, to all the strar and Share

the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on th website of the service provider agency engaged by the Company viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The Company shall also send a physical copy of the Notice and Integrated Annual Report to those Members who request for the same at secretarial@godrejproperties.com mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), a letter providing a web-link for accessing the Integrated Annual Report for Financial Year 2024-25 is being sent to those Members who have not registered their e-mail IDs.

Members can attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility. as indicated in the Notice of the Meeting, without the physical presence of the Members at a common venue

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Secretarial Standards on General Meetings (SS - 2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and MCA and SEBI Circulars, Members will be provided with the facility of remote e-Voting prior to the AGM and remote e-Voting during the AGM to enable them to cast their votes on all the resolutions set forth in the Notice of the AGM and for participating in the 40th AGM through VC/ OAVM facility using e-voting platform provided by the NSDL.

The remote e-voting period will commence on Tuesday, July 29, 2025 at 09:00 a.m (IST) and will conclude on Thursday, July 31, 2025 at 05:00 p.m. (IST). During this period, Members can select EVEN - 134259 to cast their votes electronically. Voting through remote e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. IST on Thursday, July 31, 2025. The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter.

Those Members, who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions by way of remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/ OAVM facility but shall not be entitled to vote again or change their vote at the AGM. The e-voting module on the day of the AGM shall be disabled by NSDL after 15 minutes post conclusion of the AGM.

A person whose name is recorded in the Registrar of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date being Friday. July 25, 2025 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

Members who have acquired shares after the dispatch of the Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and Password for casting the vote.

Members holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/ update the details in their demat account, as per the process advised by their DP. Members holding shares in physical form who have not updated their email or KYC details are requested to register/ update the said details in the prescribed Form ISR-1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Company, Kfin Technologies Limited. Members are also recommended to complete their nomination in the prescribed form SH-13. Members can access the relevant forms on the Company's website at https://www.godrejproperties.com/investor/investorservice-request/ The instructions for remote e-Voting or e-Voting during the AGM for Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for registering of email addresses by these Members who have not registered their e-mail addresses have been provided in the Notice convening the AGM. Instructions for attending the AGM through VC/ OAVM are also provided in the Notice of the AGM

Database Management Limited or their respective Depositories Participants.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the web-link, including the exact path/QR code for accessing the Integrated Annual Report is being sent to those members who have not registered their e-mail IDs.

The Notice of 21st AGM and the Annual Report are also available on website(s) of the Company at www.innovacaptab.com, on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on website of the e-voting agency viz. National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com. The detailed procedure/ instructions for attending AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

In compliance with Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL.

A person whose name is recorded in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. Thursday, 24th July, 2025, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote at the AGM, as the case may be. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-Voting	Monday, 28th July, 2025 at 09:00 A.M (IST)
End of something	Wednesday 200 July 2025 + 05.00 D.M

End of remote Wednesday, 30th July, 2025 at 05:00 P.M. (IST) e-Voting

The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and voting shall not be allowed beyond said time. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of the notice and hold shares as on cut-off date i.e. Thursday, 24th July, 2025, may obtain login ID and password by sending a request at www.evoting.nsdl.com or Investors@innovacaptab.com on to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing User ID and password can be used for casting their vote.

SHRIRAM FINANCE LIMITED SHRIRAM FINANCE LIMITED PUBLIC NOTICE This is to inform our customers and This is to inform our customers and public at large that our Kannad public at large that our Howrah -Branch located at CTS No.40/2. Branch located at Second Floor, Plot No.25, Building No.2/323, Pande Square Complex, First Floor, 23/1, Jagat Banerjee Ghart Road Sneha Nagar, Kishor Naka, Sillod Howrah, West Bengal - 711101 will Road, Kannad, Chhatrapati shift to Second Floor, 56, Sastri Sambhaji Nagar, Maharashtra -Narandranath Ganguly Road, PO-431103 will shift to First Floor. Plot No. 172, at Hut No. 15, Near Sillod Santragachi, Chatterjeehat Gramin Police Station, Beside Hari Howrah, Kolkata, West Bengal - Om Honda, Jalgaon Road, Sillod, 711104 from 9th October, 2025. Chhatrapati Sambhaji Nagar, Maharashtra - 431112 from 6th The Customers are requested to October. 2025. contact the new office premises for The Customers are requested to their needs. contact the new office premises for

REGIONAL BUSINESS HEAD their needs.

ABANS[®] ABANS ENTERPRISES LIMITED

Registered Office: 36, 37, 38A, Floor 3, Nariman Bhavan, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Phone No.: +91-022-61790000 Website: https://abansenterprises.com Email Id: compliance@abansenterprises.com CIN: L74120MH1985PLC035243

PUBLIC NOTICE

REGIONAL BUSINESS HEAD

NOTICE OF 39" ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM / Meeting") of the members of Abans Enterprises Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday, July 28, 2025 at 2,00 P.M. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the 39th AGM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the various circulars Issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India from time to time.

n terms of the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent on July 04, 2025 by e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Depositories / RTA. These documents are also vailable at:

Company's Website at www.abansenterprises.com

- Websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited https://www.bseindia.com/index.html & Metropolitan Stock Exchange of India i.e. MSEI - https://www.msei.in/
- Website of E-Voting Service Provider of the Company, National Securities Depository Limited at https://www.evoting.nsdl.com/
- urther in accordance with Regulation 36 of Listing Regulations, a letter providing web-link and

Resolutions by voting trough electric means only ("remote e-voting") on the following matter: Regularise the Appointment of Mr. Nareshkumar Ramawatar Swami (DIN: 09530485)

as a Whole-time Director of the Company and the remuneration payable to him. Notice of Postal Ballot is also available on the Company's website at www.shreyasintermediates.co.in websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com respectively and on website on NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com. Members are hereby further informed that:

The Company has engaged the service of National Securities Depository Limited (NSDL) for e-voting remote e-voting facility to it's Members. The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of e-Voting	05th July, 2025 at 09.00 A.M. (IST)
End of e-voting	03rd August, 2025 at 05.00 P.M. (IST)

No voting shall be allowed beyond Sunday, 03" August, 2025 (5:00 PM. (IST) as the e-voting nodule shall be disabled for voting by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change in subsequently or cast vote again. Manner of remote e-voting by the Members holding the shares in dematerialized mode, physical mode and Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which the persons who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been provided in the said Notice.

The results of Postal Ballot will be announced on or before 05" August, 2025. The declared results along with the report of the Scrutinizer will be submitted to BSE Limited And National Stock Exchange of India Limited and shall be uploaded on the website of the company at www.shreyasintermediates.co.in, website of the NSDL at www.evoting.com and shall be displayed on the Notice Board at the registered office of the company at 404, Naman Centre C-31, G-Block, BKC, Bandra East, Mumbai 400051.

. In case of any query and/ or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and evoting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.com or call on : 022-4886 7000 send request to Mr. Sanjeev Yadav at evoting@nsdl.com or write to the Company at info.shreyasintermediates@gmail.com For SHREYAS INTERMEDIATES LIMITED

Date: 05" July, 2025 Designation : Company Secretary & Compliance Officer

UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED

Sd/-

Name: Mr. Bhavesh Gondaliya

CIN: L17111DL1982PLC013790 Regd. Off: 5th Floor, Rajlok building, 24, Nehru Place, Nehru Place, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110019 Phone: +91-11-49953454, E-mail: cs@lendingplate.com, Website: https://www.unifinz.in

INFORMATION REGARDING 42ND ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Dear Members,

Place : Mumbai

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting ('AGM') of the members of Unifinz Capital India Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 30th July, 2025 at 03:00 P.M. through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') facility without the physical presence of the members at a common venue to transact the business as set out in the notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with circulars issued earlier on the subject ("MCA Circulars") and SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with the circulars issued earlier on the subject ("SEBI Circulars") issued by Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the authorized agency to provide the facility of attending AGM through VC / OAVM, Remote e-voting before AGM and e-voting during AGM. In compliance with the aforesaid Circular(s), the Notice of 42nd AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent only through electronic mode to those members, whose e-mail address is registered / available with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.Unifinz.in, on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the business set out in the AGM Notice through remote e-voting / e-voting during the AGM. The detailed procedure for remote e-voting / e-voting during the AGM by Members holding shares in Physical mode and Members, who have not registered their e-mail address with the Company, will be provided in the Notice of AGM. Members who have not registered their e-mail address with the Company Depository Participant(s) can obtain Notice of AGM and Annual Report

The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date i.e. Friday. July 25, 2025

Mr. Ashish Jain, Practicing Company Secretary, (Membership No. 6058 and CP No. 6124) of A K Jain & Co. has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the voting during the AGM and remote e-voting process, in a fair and transparent manner.

The electronic voting results shall be declared to the Stock Exchanges by Sunday August 03, 2025 and such results along with the consolidated Scrutinizer's Report, shall also be placed on the website of the Company a https://www.godrejproperties.com/ and on the website of NSDL a https://www.evoting.nsdl.com/ immediately. The Company shall simultaneously forward the results to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited, where the shares of the Company are listed.

In case of any difficulty or queries relating to joining the AGM through VC/ OAVM or casting vote through e-voting system before the AGM and during the AGM, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or Members may call on tol free no.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager NSDL at evoting.nsdl.com.

Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

- Members will have an opportunity to cast their vote for the business as set forth in the notice of AGM through remote e-voting system as well as through e-voting during the AGM.
- Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC, but shall not be entitled to cast their vote again.
- ii) The Login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Members through email after successful registering of their email addresses in the manner provided above.
- iv) The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.

M/s. Manish Ghia & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai, have been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the e-voting process at the AGM in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and shall also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining and attending the AGM through VC/OAVM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the AGM.

In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure. members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com or write and email to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.com or call on 022 - 4886 7000. Members may also write to the Company Secretary and Compliance Officer of the Company at investors@innovacaptab.com or at the Registered Office Address given above.

QR code for accessing the Annual Report FY 2024-25 and Notice of the AGM is being sent to all those members who have not registered their email IDs.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended by the Companies (Managemen and Administration) Amendment Rules, 2015, the Secretarial Standards and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and SEBI circular dated December 09, 2020, the Company is providing the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM to its Members to exercise their right to vote by electronic means on all businesses specified in the Notice of the AGM through platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The instructions for e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

- Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e Monday, July 21, 2025 shall be eligible to avail the facility of remote e-voting, participating in the AGM through VC / OVAM facility and e-voting during the AGM and exercise their right to vote by electronic means.
- The remote e-voting will commence on Thursday, July 24, 2025 at 9:00 a.m. (IST).
- The remote e-voting will end on Sunday, July 27, 2025 at 5:00 p.m. (IST).
- The remote e-voting shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast, the member shall not be allowed to change it subsequently.
- In case a person has become a Member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM but before the Cut-off date, he/she may obtain the user id and password by sending a request at support@purvashare.com.
- Detailed procedure for remote e-voting or / and e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM. The instructions for attending the AGM through VC / OAVM are also provided in the Notice of the AGM.
- The Board of Directors has appointed Ms. Rachana Shanbhag (Membership No FCS 8227 CP 9297) from M/s. D. A. Kamat & Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting during the AGM in a fair and transparent manner.

he Notice of the AGM and the Annual Report for financial year 2024-25 is available on the website of the Company at https://abansenterprises.com, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Metropolitan Stock Exchange of India Limited a www.msei.in respectively and on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com

In case of any queries or grievances relating to remote e-voting or e-voting during the AGM, you may contact Ms. Deepali Dhuri, Purva Sharegistry (India) Private Limited - Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Est., J. R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400 011 or at e-mail ID: support@purvashare.com or at Telephone No.: 022 4961 4132 / 3199 8810.

and e-voting during the AGM in a fair and	2024-25 a	nd login credentials fo	r e-voting as per following procedure:			
for financial year 2024-25 is available on the s.com, on the website of the Stock Exchanges opolitan Stock Exchange of India Limited at of NSDL (agency for providing the Remote mote e-voting or e-voting during the AGM, you	Physical Holding	and Share Transfer (P) Ltd. through mentioning Folio No copy of the Share (quest letter to the Company's Registrar Agent (RTA), Skyline Financial Services an e-mail at admin@skylinerta.com o., Name of Member along with scanned Certificate (front and back), self-attested be PAN Card and address proof of the			
try (India) Private Limited - Unit no. 9, Shiv arel (E), Mumbai 400 011 or at e-mail ID:	Demat Holding	Please update e-mail address / Bank Account Details with your Depository Participants (DPs).				
22 4961 4132 / 3199 8810.			For UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED			
For Abans Enterprises Limited			Sd/-			
Sd/-			Ritu Tomar			
Mahiti Rath		h July, 2025	(Company Secretary)			
(Company Secretary & Compliance Officer)	Place: De	lhi	M. No.: ACS-61013			



Company Secretary

For Godrej Properties Limited

Place : Panchkula Date : 05th July 2025

Neeharika Shukla **Company Secretary and Compliance Officer**

For Innova Captab Limited



Place: Mumbai

Date: July 05, 2025



epaper.financialexpress.com

Place: Mumbai

Date: July 04, 2025

Sd/-

New Delhi

				45.1				
(सीआई एक्सिस हाउ	एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड ाईएन U65921MH1995PLC212675) उस, सी–2, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई – 400 025	ऋण वसूली आ	ो – I का कार्यालय धिकरण–II, दिल्ली पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली: 110001		ESTING FINANCING ADVISING	to AXIS FINANCE (ر	एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड (सीआईएन U65921MH1995PLC212675) स हाउस, सी–2, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पांडुर बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई – 400 025	रंग
ई_सार्तजनिक र्च	नीलामी–सह–बिक्री सूचना	दिनांक 30.05.2025 की ई-नीला	मी बिक्री सूचना की वापसी		। हाऊसिंग फायनान्स लि.		क नीलामी–सह–बिक्री सूचना	
ई वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निम	र्भाण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत	आर.सी. संख्या 44/2024	दिनांक: 01.07.2025	पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन केप		ई वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पु	पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधि	
अचल आस्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री	गे सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)	पंजाब नेशनल बैंक बनाम	मेसर्स चौहान ज्वेलर्स एंड कंपनी	शाखा कार्यालयः आदित्य विडला हाउसिंग फाइनेंस लि	Charles and the second s	अचल आस्तियों की बिक्री के लिए नीलामी	बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम	
और नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित। आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता / अ	ओं, गारंटर/ओं और बंधककर्ता/ओं को यह सूचना दी जाती		(निर्यातक आयातक)	वाराखंचा रोड, नई 1	C 255 (2011) 2208 (211)	और नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित		मे गर र
	ओं, गारंटर/ओं और बंधककर्ता/ओं को यह सूचना दी जाती त लेनदार के पास बंधक/भारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा	यह ई-नीलामी बिक्री सूचना, इस समाचार पत्र में 11	· / /	 एबीएचएफएल: अधिकृत अधिकारी 		आम जनता को और विशेष रूप से उधारकत है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सर		
एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी,	।, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, को ''जहां है जैसा	16.07.2025, दोपहर 03:00 बजे से शाम 04:00 बज	· · · · · ·	नीलामी सेवा प्रदाता (एएसपी): एम/एस ई-प्रोक्योरमेंट टे	CLARING CONTRACTOR AND A DESCRIPTION OF	एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिक	कारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया	ा है, को ''जहां है जैसा
है'', ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सहारे के	के आधार पर'' 25.07.2025 को रुपये 39,45,292 / — (रुपये	16.07.2025, दापहर 03:00 बज स शाम 04:00 बज में है, जिसमें संपत्ति संख्या एम-113, क्षेत्रफल 517-1	,	शर्मा - संपर्क्ष नेवर 8000023		है'', ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सह	हारे के आधार पर'' 25.07.2025 को रुपये 6	67,03,521 / - (रुपये
	मात्र) की वसूली के लिए बेचा जाएगा। 05.06.2025 तक जारी डिमांड नोटिस दिनांक 30.09.2024 की तिथि तक की	म ह, जिसम संपत्ति संख्या एम-113, क्षेत्रफल 517-1 110048 की बिक्री की जानी थी।	ייין אין אין אין אין אין אין אין אין אין	अचल संपत्ति की बिक्री		सड़सठ लाख तीन हजार पांच सौ ईकीस म	नात्र) की वसूली के लिए बेचा जाएगा। 05	5.06.2025 तक सरफेसी
	जारी डिमांड नोटिस दिनांक 30.09.2024 की तिथि तक की ख और अडसठ मात्र),, ऋणी⁄बंधककर्ता/गारंटर, अर्थात 1)	ा 10048 का बिक्री का जाना था। उक्त ई-नीलामी बिक्री सूचना दिनांक 30.05.20	२५ माननीय तमली अधिकारी <u>काल का </u>	वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण	ण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के	अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत जारी रूप्ये 59.67.230 / — रुपये (उनसद		
रवि मोरया (उधारकर्ता),		उक्त इ–नालामा बिक्रा सूचना दिनाक 30.05.20 अधिकरण–II, दिल्ली के आदेश दिनांक 01.07.202	S(S(S()	साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002		ऋणी/बंधककर्ताओं/गारंटियों अर्थात 1) हि	हेतेश गोयल (ऋणी), (2) स्टोन एज (सह	ाह—ऋणी ।), (3) कांता
(2) अनीता मोरया (संह—उधारकर्ता ।⁄बंधककत	र्ज्ता), (3) अमन मोरया (सह–उधारकर्ता ।।) और (4) फेम	आजनगरजन्म, ापरणा क आदश ।दनीक 01.07.20.		विक्री के लिये ई-नीलामी विक्री सुचना	191 State 1 St	देवी (सह—ऋणी ।।/ बंधककर्ता) और (इसव	के बाद सामूहिक रूप से ''ऋणी'' के रूप	प में संदर्भित) से अंतिम
एक्सक्लूसिव (सह—उधारकर्ता ।।।) (इसके बाव	ाद सामूहिक रूप से ,,उधारकर्ता,, के रूप में संदर्भित)।	(T)	(वात्सल्य कुमार) तमली अधिकामी तीआपरी-II दिल्ली	एतद्ववारा आम जनता, विशेष रूप से ऋणधारकों/ग	गरंटर को सचित किया जाता है कि नीचे ले गई	भूगतान / वसूली होने तक, अनुबंधात्मक दरों	ं पर अतिरिक्त ब्याज, साथ ही चूक/दंड	ब्याज और अन्य शुल्क
भारत्तपात्तया का विवरण, आरक्षित मूल्य (आरपी), २ गया है:	बयाना राशि जमा (ईएमडी) और बिक्री का विवरण नीचे दिया	L	वसूली अधिकारी, डीआरटी-II, दिल्ली	श्रीद्वारी जान जनता, प्रराय रूप से म्हणपारकाण अचल संपत्तियां, जो आदित्य बिरला हाठसिंग फाइनें		आदि के साथ। परिसंपत्तियों का विवरण, आ विवरण नीचे दिया गया हैः	।राक्षत मूल्य (आरपी), बयाना राशि जमा ((इएमडा) और बिक्री का
ar.	अनुसूची — ।	12.		अपल सपार्चिया, जा आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटे		ाययरञ भाष ।५या गया ह∷	अनुसूची — ।	
r	रक्षित संपत्ति का विवरण		फॉर्म नंबर 14	जार जिनको आदित्य विरेशी हो असँग फोइनसे लिम्बि कब्जा ले लिया गया है, की ऋणधारकों अर्थात रतन			•	î
3			[नियम 33(2) देखें]	कब्जा लालिया गया हे, को ऋणवारको जलत रतने विरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रतिभूत क्रेडिट			१ सुरक्षित संपत्ति का विवरण	
	साथ), संपत्ति का हिस्सा नंबर 1 ⁄ 9306, 73.5 वर्ग गज, खसरा १ नगर, गांव सिकंदरपुर, शाहदरा, दिल्ली – 110032 की आबादी	 वसूली अधिकारी–I∕		विरेला होडीसर्ग फोइनस लिमिटेड / प्रातभूत क्रोडिट लाख नौ हजार छह सौ पैतालीस मात्र) तथा उस पर		संपत्ति का पूरा हिस्सा, "प्लॉट नंबर 82 सेक्टर – 22, रोहिणी, सी – ब्लॉक, उत्त	?—83, दूसरी मंजिल (छत और छत व	के बिना), पॉकेट 14,
	ग नगर, गांव सिकंदरपुर, शाहदरा, दिल्ली – 110032 की आबादी – सड़क 16 फीट चौड़ी पूर्व – सड़क 16 फीट चौड़ी पश्चिम –	C\	I	लाख ना हजार छह सा पतालास मात्र) तथा उस पर खर्चों की वसुली हेतु दिनांक 11.08.2025 को ''जैंग		सक्टर – 22, रोहिणी, सी – ब्लॉक, उ क्रि. क्रे. क्रे. क्रे. क्रे. क्रे. क्रे.	त्तर पाश्चम दिल्ली, दिल्ली – 110086,	761 वर्ग फीट माप"
दूसरों की संपत्ति उत्तर – दूसरों की संपत्ति दक्षिण		ऋण वसूली अधिकरण क		खचा का यसूला हतु ादनाक 11.08.2025 की "ज भी हैं" के आधार पर नीलामी हारा बिक्री की जाएंगें		और नीचे दिए अनुसार घिरा हुआ है दक्षिणः प्लॉट नंबर 87 और 86	भूम प्लाट नवर 84 पाश्चमः प्लॉट नंब	भर ठा उत्तरः सड़क
	а 	1ला तल, एससीओ33-34-3		भा हे के आधार पर नालामा द्वारा विक्रो को जाएंग आरक्षित मूल्य: फ. 30,78,000/- (रुपये तीस र			3 1	,
ب ہ او	अनुसूची – ।। ोलामी का विवरण	(अतिरिक्त स्थान 3री और 4थी		आराक्षत मूल्यः रु. ३०,७८,०००/- (रुपय तास र (ईएमडी) : रु. ३,०७,८००/- (रुपये तीन लास			अनुसूची – ।। ई–नीलामी का विवरण	
1		मांग सू		(इएमडा) : रु. ३,०७,८००/- (रुपय तान लाख जमा करने की अंतिम तिथि: ०९-०८-२०२५				
	अनुसूची – । के अनुसार	त्रिण वसूली और दिवालियापन अधिनियम,		जमा करन को आंतम तिथि: 09-08-2025 08-08-2025, प्रात: 11:00 बजे से अपराह 0		संपत्ति/ओं का विवरण	अनुसूची – । के अनुसार	
	दिनांकः 25.07.2025 समयः सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	अधिनियम, 1961 के द्वितीय अनुसूर				ई—नीलामी की तिथि एवं समय	दिनांकः 25.07.2025 जन्मराः सबद 11.00 बज्जे से टोगहर 12.0	٥0 बा जे जन्म
l	समयः सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	आवानचम, 1961 के द्विताय अनुसूर आरसी/80/2024	या क गियम 2 क तहत सूचन। 13-03-2025	अग्रल संपति ।	and a second		समयः सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.0 प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के	.vv बज तक 🛛 📗 हे साथ
	रिनांकः 22.07.2025 पूर्वः 4:00 अपराह्न			डी.एल.एफ. फ्री होल्ड निर्मित प्रॉपर्टी नंबर सी-2/3			2	
भाषा अत्तुत करन का ताथ आर समय		यूनियन बैंक उ	· ·	मंजिल का सभी भाग तथा हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 1	100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर है, (पिछला	बोली प्रस्तुत करने की तिथि और समय	। २००४ २८.७७.२०२५ पूर्वः ४:०० अपराह	
आरक्षित मल्यरू ४६ ०५ ३०० / – रुपये क्रिट-	वल छियालीस लाख पांच हजार तीन सौ रुपये) ' वह	बनाग		हिस्सा), दूसरी मॅजिल पर, छत के स्तर तक, उत्त	क भूखंड में अविभाजित, अविभाज्य, अपरिहार्य,	आरक्षित मूल्य :रू 56,91,600 / – रुपये	(केवल छप्पन लाग्व र्टकान्टें न पर	छह सौ रुग्रो। ' उन्न
आराक्त मूल्यरू ४७,०५,३००७ – २२५२ (कपर मूल्य जिसके नीचे फ्लैट/संपत्ति/संपत्तियां		मेसर्स एमआरा	एस फैशन्स	आनुपातिक स्वामित्व अधिकार के साथ, उस पर लगे	गे सभी फिक्स्चर और फिटिंग के साथ, उक्त भवन	आराक्षत मूल्य :रू 56,91,600 / – रुपय मूल्य जिसके नीचे फ्लैट / संपत्ति / संपत्ति		- « vii vyy) 96
a , , ,		सेवा में,		में प्रदान की गई सभी सामान्य सुविधाओं, सुविधाओं	ों के साथ, जो कृष्णा नगर के लेआउट प्लान में,			
बयाना राशि जमा (आरपी घ्घ्का 10:) रू 4,60 रुपये मात्र)	60,530 / – रुपये (चार लाख साठ हजार पांच सौ तीस	(सीडी 1) एमआरएस फैशन्स		गांव घोंडली के क्षेत्र में, इल्लाका शाहदरा, दिल्ली-	-110051 में स्थित है, और जिसकी सीमाएँ इस	बयाना राशि जमा (आरपी घ्घ्का 10:)रू सान कार्य मान)	5,69,160 / − रुपये (पांच लाख उनह	हत्तर हजार एक सौ
रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशिः 1,00,000 / — रुपये (एक	लाख रुपरो मान्र)।		गेविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली अपने प्रोपराइटर	प्रकार हैं: पूर्व: 30' चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य संप		साठ रुपये मात्र) बोली वदि राष्ट्रिः १००,००० ८ – रुपये (१	ात त्याग्र कामो मन्भ	
बालो वृद्धि राशिः 1,00,000 / — रुपय (एक संपर्क व्यक्ति का विवरण और मोबाइल नम्बर		रविंद्र झा के माध्यम से, नई दिल्ली, दिल	3 1 1 1	सी-2/4		बोली वृद्धि राशिः 1,00,000 / – रुपये (1		
		(सीडी2) रविंद्र झा. पुत्र राम चंद्र झा		बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया अ	शदित्य बिडला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सरक्षित	संपर्क व्यक्ति का विवरण और मोबाइल		
	लिए, कृपया वेबसाइट पर दिए गए लिंक यानी		के पास, गोविंदपुरी, कालकाजी, दक्षिण दिल्ली,	लेनदार की वेबसाइट https://homefinanc		बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों		
https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC		दिल्ली 110019		-for-auction-under-sarfaesi-act या https		https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPF	·	6
	8(6) / नियम 9(1) के अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री		-1/1503, गैलेक्सी, वेगा, नोएडा (पश्चिम) यूपी-	लिंक को देखें।		प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नि	नेयम 8(6)∕नियम 9(1) के अंतर्गत वैधानि	ोक 15 दिवसीय बिक्री
नोटिस। इसे प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के	नियम 8(6) और नियम 9(1) के अंतर्गत उक्त ऋण के	201301 गौतम बुद्ध नगर		दिनांक : 05.07.2025	अधिकृत अधिकारी	नोटिस ।		
उधारकर्ता / ओं, गारंटर / ओं और बंधककर्ता / अ	ओं को उपर्युक्त तिथि पर ई–नीलामी बिक्री के आयोजन के	एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि ऋण वसूली अधिकरण		स्थान : दिल्ली अ	प्रादित्य बिढला हाऊसिंग फोयनान्स लि.	इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 उधारकर्ता / ओं, गारंटर / ओं और बंधककत	्रियः 174म ४(6) आर नियम 9(1) के ६ 1[/ओं को उपर्यक्त तिथि पर र्ट भी पर्य	जतागत उक्त ऋण के
बारे में नोटिस के रूप में भी माना जा सकता		ओए/1198/2019 में पारित आदेशों के अनुपालन में जा	ारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार रु. 1029173.45/-	6. ²		उधारकता / आ, गारटर / आ आर बंधककत बारे में नोटिस के रूप में भी माना जा सल	, जा जा जानुरामाय पर इ—नालामा कता है।	<u>्रिया भ</u> र जापाजन क
दिनांकः 03.07.2024,	प्राधिकृत अधिकारी,	(दस लाख उनतीस हजार एक सौ तिहत्तर रुपये और पैंतालीस	स पैसे मात्र) की राशि के साथ वसूली तक 22.05.2019			दिनांक: 03.07.2024,		प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः दिल्ली	एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड	से 7% साधारण वार्षिक ब्याज तथा रु. 13005 (तेरह हजार प				स्थानः दिल्ली	एकिस	सस फाइनेंस लिमिटेड
		रूप से और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण रूप से/सीमित रूप से) र 2. आपको सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उक्त				10 16		
	×.4 (0 0) 0 0 1	 आपको सूचना को प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उक्त और वित्तीय संस्थानों के देय ऋणों की वसूली अधिनिय 				<u> </u>	<u> </u>	
20,00 10,000	जेंसी (दिल्ली) लिमिटेड	आर वित्ताय संस्थानां के देय ऋणां का वसूला आधानय की जाएगी।	, र प्रतार अन्तारा ताप्रमा पर अनुसार वसूला		इक्विटास र	स्माल फाइनेंस बैंक लिमि	ICS	1
25 JULY 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	99HR1998PLC033943	3. आपको सुनवाई की अगली तारीख से पहले अपने संपत्तिर	गें का विवरण एक हलफनामे में घोषित करने का निर्देश		CQUICOS (पूर्व में इक्विटास प	फाइनेंस लिमिटेड के रूप में)		- 1
	ड, न्यू कोर्ट के सामने, गुरूग्राम–122001, हरियाणा	दिया जाता है।		HOUSING FINANCE हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	पंजीकृत कार्यालयः	नं 769, स्पेंसर प्लाजा, चौथी मंजिल,	फेज—II अन्ना सलाई, चेन्नई—60	0002
फान न0, 0124-4233868-70, वेबसाइट	टः <u>www.jmaindia.com</u> , ईमेलः <u>info@jmaindia.com</u>	4. आपको अग्रिम करवाई के लिए 08.07.2025 को सुबह	10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का	शाखा कार्यालय: कार्यालय नंबर-286, 2री मंजिल, पॉकेट-1,		। नोटिस (नियम 8 (1) के तहत–अचल		
STATE CARE AN ADDRESS OF CA	सूचना	आदेश दिया जाता है।		सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com	पञ्जा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पूनर्निर्माण त	,	•	कर्ता, इक्विटास स्मॉन
	रेपत्र दिनांक 5 मई, 2020 के साथ पठित परिपत्रों दिनांक	5. इस कार्यवाही के अतिरिक्त, आपको निम्नलिखित राशि क		इमल: auction@hindujahousingtinance.com अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे	वित्तीय आस्तियों के प्रतिमूतिकरण आरे पुनानमाण त फाइनेंस बैंक के अधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति			
8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, और इस सं	शंबंध में जारी किए गए बाद के परिपन्न, जिनमें नवीनतम	(क) इस प्रमाणपत्र / निष्पादन कार्यवाही की सूचना के तुरंत		अचल सपात्त क भाातक कब्ज की सार्वजनिक सचना	नीचे उल्लिखित संबंधित उधारकर्ताओं को उक्त अधि			
	ते विडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) या अन्य ऑडियो विडियो	(ख) इस सूचना की सेवा और वारंट तथा अन्य प्रक्रियाओं अन्य कहम में गंवंधिव मधी लगाव, शक्क और लया		सेवा में,	नोटिस जारी किए हैं। संबंधित उधारकर्ता उक्त रकम	म चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ताओं, न	गारंटरों और आम जनता को नोटिस दिया	ा जाता है कि सरफेसी
	म बैठक (''एजीएम'') के आयोजन की अनुमति दी है। इन 2 अंची (अचियत, टागिल, प्रत प्रकटीकरण, आवश्यकरायों)	अन्य कदम से संबंधित सभी लागत, शुल्क और व्यय दिनांक 13.03.2025 को अधिकरण की मुहर और हर		श्री दीपक चौधरी (उधारकर्ता)	आदेश दिनांक 25.03.2025 को डिप्टी कमिश्नर—कम-	न–डिस्ट्रिक्ट मजिस्ट्रेट मानसा यमुनानगर हरियाणा	ा के कार्यालय द्वारा पारित आदेश के अनुस	सार निम्न हस्ताक्षरकर्ता
	र सेनी (सुचियन दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) सरण में कंपनी की आगामी यानि 76वीं एजीएम मुरूवार,	दिनांक 13.03.2025 को अधिकरण की मुहर और हर बुजेश शर्मा, अधिवक्ता		श्रीमती अंजू देवी (सह-उधारकर्ता)	ने अपने केस प्रतिभूतिकरण संख्या 96/47 पेशी/ड	डी.सी. के तहत एसएआरएफएआईएसी अधिनियम	की धारा 14 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों	गें का प्रयोग करते हुए
ावानयमावला, 2015, के सगत प्रावधाना के अनु	(सरण म कपना का आगामा साल 76वा एजाएम गुरुवार,	बृजश शमा, आधवक्ता	ह० /-	श्री आदित्य चौधरी (सह-उधारकर्ता)	नीचे वर्णित संपत्तियों का भौतिक कहना ले लिया। वि			

28 अगस्त, 2025 को प्रातः 11.00 बजे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

कथित परिपत्रों के अनुसार वित्त वर्ष 2024-2025 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जानी है जिनकी ई-मेल आईक्षी कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में उपस्थित होने वाले सदस्यो की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 103 के तहत कोरम के प्रयोजन हेत की जाएगी।

भारतीय प्रतिमृति तथा विनिमय बोर्ड ('सेबी') ने अपने परिपत्र दिनांक 3 नवम्बर, 2021, 14 दिसम्बर 2021, 16 मार्च, 2023, 26 सितम्बर, 2023 के साथ पठित परिपत्र दिनांक 17 नवम्बर, 2023 वे माध्यम से मौतिक प्रारूप में प्रतिमृतियां धारित करने वाले शेयरधारकों के लिए कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') के पास अपना पैन, केवाईसी एवं नामांकन विवरण पंजीकृत करना अनिवार्य किया है। ऐसे शेयरधारक जिनके फोलियो उपरोक्त दस्तावेजों / विवरणों के साथ अपडेट नहीं हैं, पान्न होंगे:

- उपरोक्त दस्तावेज / विवरण प्रस्तुत करने के बाद ही आस्टीए से शिकायत दर्ज करना या किसी सेवा अनुरोध का लाभ चठाने के लिए. और
- ऐसे फोलियो के संबंध में लाभांश सहित कोई भी भुगतान 1 अप्रैल 2024 से प्रभावी केवल इलेक्टॉनिक मोड के माध्यम से प्राप्त करने के लिए।

ई—मेल पता, बैंक खाता विवरण आदि पंजीकरण/अपढेट कराने की प्रक्रियाः

उपरोक्त को देखते हुए भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यगण जिन्होंने भौतिक

- प्राएस्प में 🛛 कंपनी के पास अपना ई—मेल पता, पैन, केवाईसी, बैंक और नामांकन विवरण पंजीकृत / अपडेट
- शेयर नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के आरटीए अर्थात एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी-34, दूसरा तल, ओखला इंडरिट्रयल एरिया, फेज-2, नई दिल्ली-110020 ईमेलः investor@masserv.com के पास निम्नलिखित दस्तावेजों / विवरणों को जमा करके पंजीकृत/अपढेट कराएं:

फॉर्म आईएसआर-1 का उपयोग करके ई-मेल, मोबाइल नं. एवं पैन;

- फॉर्म नं. एसएच-13 में नामांकन और फॉर्म आईएसआर-3 में "ऑप्ट आउट" की घोषणा:
- सम्पर्क विवरण डाक पता, पिन कोड (पते में परिवर्तन के मामले में);
- बैंक खाता विवरण बैंक का नाम एवं शाखा, बैंक खाता संख्या, एमआईसीआर कोड एवं आईएफएस कोड सहित (फॉर्म आईएसआर-1 का उपयोग करके);
- नमूना हस्ताक्षर (फॉर्म आईएसआर-2 का उपयोग करके);

 नामांकन में कोई भी निरस्तीकरण या परिवर्तन फॉर्म नं. एसएच-14 में देना होगा। शेयरधारक उपरोक्त वर्णित फॉर्मों को कंपनी वेबसाइट के निवेशक शीर्षक पर उपलब्ध ''डाउनलोड सैक्शन'' से डाउनलोड कर सकते हैं और यह आरटीए की वेबसाइट https://www.masserv.com/downloads.asp पर भी उपलब्ध है।

हिमेट डिमेटिरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर धारण करने वाले शेयरघारक से अनुरोध हैं कि वे

प्राक्तय में संगत डिपॉजिटरी प्रतिमामी के पास अपना पैन, नामांकन विवरण, सम्पर्क विवरण (पिन, शेवर मोबाइल नम्बर एवं ई-मेल पते के साथ पता), बैंक खाता विवरण एवं नमुना हस्ताक्षर पंजीकृत/अपडेट कराएं।

लाभांश का भूगतान

स्थानः मुक्तनाम

तिथिः 04.07.2025

सेबी ने अपने उपर्युक्त परिपत्र के माध्यम से यह अनिवार्य कर दिया है कि 1 अप्रैल, 2024 से शेयरधारकों को लागांश का मुगतान केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से किया जाएगा। शेयरधारकों से यह सुनिश्चित करने का अनुरोध किया जाता है कि उनके संबंधित ढिमैट खाता/भौतिक फोलियो में उनके बैंक खाते का विवरण अपढेट किया गया है जिससे कंपनी उनके बैंक खातों में समय पर लामांश जमा कर सके।

एजीएंग की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-2025 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.jmaindia.com एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com तथा सीडीएसएल की वेबसाइट https://www.evotingindia.com/noticeResults.jsp पर भी उपलब्ध होगी।

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध को पुनः दाखिल करना – 6 जनवरी, 2026 तक विशेष विंडो खुली है

सेबी परिपत्र सं. सेबी / एवओ / एमआईआरएसडी / एमआईआरएसडी--पीओडी / पी / सीआईआर / 2025 / 97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार शेयरघारकों को सुधित किया जाता है कि उन भौतिक शेयरों के हरतांतरण बिलेखों को पुनः दाखिल करने के लिए 7 जुलाई, 2026 से 8 जनवरी, 2026 तक छह माह के लिए विशेष विंडो खोली गई है जो 1 अप्रैल, 2019 से पहले दाखिल किए गए थे लेकिन कमियों के कारण अस्वीकार कर दिए गए, वापस कर दिए गए या संसाधित नहीं किए गए।

इस अवधि के दौरान पुन: जमा किए गए ऐसे सभी शेयरों को केवल बीमेंट भोब में संसाधित किया जाएगा जो लागू प्रक्रियाओं के अनुपालन के अधीन होगा।

इस श्रेणी में आने वाले शेयरघारकों को सलाह दी जाती है कि वे आरटीए द्वारा दिए गए अस्वीकृति कारणों को ठीक करके सभी दस्तावेजों और क्लाइंट मास्टर कोंपी के साथ आरटीए अर्थात एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी-34 दूसरा तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-2, नई दिल्ली 110020 के पास आवश्यक कार्रवाई के लिए 06 जनवरी, 2026 तक या उससे पहले पुनः जमा करें।

कृते	जालंघर	मोटर एजेंसी	(विल्ली)	लिमिटेब
				हस्ता/-
			राम	केश पाल
			कंप	नी सचिव

वसूली अधिकारी ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) 20 $\mathbf{\dot{-}}$ \mathbf{Q} यूनिफिन्ज कैपिटल इंडिया लिमिटेड सीआईएन : L17111DL1982PLC013790 पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, राजलोक बिल्डिंग, 24, नेहरू प्लेस, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110019, फोनः +91-11-49953454, ई-मेलः cs@lendingplate.com, वेबसाइटः https://www.unifinz.in वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) 🖊 अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 42वीं वार्षिक आम बैठक के बारे में सूचना

प्रिय सदस्यगण, एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि युनिफिन्ज कैपिटल इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 42वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुधवार, 30 जुलाई, 2025 को अपराह्न 03:00 बजे ,कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के लागू प्रावधानों के साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 09 ⁄ 2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 को इस विषय पर पहले जारी परिपत्रों (''एमसीए परिपत्र'') और 19 सितंबर 2024 के सामान्य परिपत्र संख्या 09∕2024 के साथ इस विषय पर पहले जारी किए गए परिपत्रों (''एमसीए परिपत्र'') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी किया गया (जिसे आगे सामूहिक रूप से ''परिपत्र'' कहा जाएगा) इस विषय पर पहले जारी किए गए परिपत्रों (''सेबी परिपत्र'') के साथ पठित,सेबी ने अपने परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/

सीएफडी–पीओडी2 / पी / सीआईआर / 2024 / 133 दिनांक 3 अक्टूबर 2024 अनुपालन में एजीएम के नोटिस में निर्धारित अनुसार कार्यवाही करने के लिए सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना एक आम स्थान पर वीडियो कॉन्फ्रेंस ('वीसी')/ अन्य ऑडियो विजुअल साधन ('ओएवीएम') सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी। कंपनी ने वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने, एजीएम से पहले रिमोट ई—वोटिंग और एजीएम के दौरान ई—वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए अधिकृत एजेंसी के रूप में नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाएं ली हैं।

उपर्युक्त परिपत्रों के अनुपालन में, 42वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जाएगी, जिनका ई—मेल पता कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के पास पंजीकृत/उपलब्ध है। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.Unifinz.in, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे।

सदस्यों को एजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के जरिए एजीएम नोटिस में बताए गए कारोबार पर इलेक्टॉनिक तरीके से अपना वोट डालने का मौका मिलेगा। भौतिक मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन सदस्यों ने कंपनी के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनके लिए एजीएम के दौरान रिमोट ई—वोटिंग∕ई—वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी जाएगी।

जिन सदस्यों ने कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, वे निम्नलिखित प्रक्रिया के अनुसार एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट 2024–25 और ई–वोटिंग के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त कर सकते हैं:

भौतिक कृपया कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए),स्काईलाइन होल्डिंग : फाइनेंशियल सर्विसेज(पी) लिमिटेड को admin@ skylinerta.com पर ई—मेल के माध्यम से एक अनूरोध पत्र भेजें, जिसमें फोलियो नंबर, सदस्य का नाम, शेयर सर्टिफिकेट (सामने और पीछे) की स्कैन की गई कॉपी, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई कॉपी और सदस्य के पते का प्रमाण शामिल हो।

कृपया अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) के साथ ई—मेल पता / बैंक डीमैट होलिंडग : खाता विवरण अपडेट करें। यूनिफिन्ज़ कैपिटल इंडिया लिमिटेड के लिए

ह	ल्खगः :	खाता विवरण अपडट कर।		ई 30 31 32 कॉर्नेर शॉ	पि में, यूजी-3 मधु विहार,
		00	यूनिफिन्ज़ कैपिटल इंडिया लिमिटेड के लिए	नई दिल्ली, दिल्ल	পী110092, হারিয়া
			हस्ता. /—	0.0000000000	्कृत्ते आवेदक की ओर से
L 1			ऋतु तोमर	यालोआ देव	लोलोजीज प्राईवेट लिमिटेड
दिन	ांकः 04 ज्	नुलाई, 2025	(कंपनी संचिव)	दिनांक : 04.07.2024	हरता./-
	नः दिल्ली		एम नः एसीएस—61013	रथानः विल्ली	(अशुल: नासा) निवेशक
<u> </u>			-	 Managements 	डीआईएन : 10702971

सभी निवासः एस-106 एस-ब्लॉक, मंगोल पुरी, एन ब्लॉक, दिल्ली-110083,साथ हीः प्राइवेट फ्लैट नंबर 304 (एलएचएस), दुसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 3-बी और 4-बी, (टावर-2), खसरा नंबर 590 और 631, नवादा एक्सटेंशन, ब्लॉक बी-4, (सीएम टावर), उत्तम नगर, दिल्ली-110059 एलएएन नंबर: DL/DEL/DLHI/A000001692 और CO/CPC/CPOF/A000003012 जैसाकि, मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, दक्षिण पश्चिम जिला, द्वारका कोट्र्स कॉम्प्लेक्स, दिल्ली द्वारा 02.06.2025 को पारित आदेश के तहत. संपत्ति "प्राइवेट फ्लैट नंबर 304 (एलएचएस), दूसरी मंजिल, छत/टेरेस के अधिकार के बिना, ऊपर उल्लिखित प्लॉट नंबर 3-बी और 4-बी (टावर-2) के 60 वर्ग गज क्षेत्रफल में से, खसरा नंबर 590 और 631 में स्थित, राजस्व ग्राम नवादा में, जिसे नवादा एक्सटेंशन, ब्लॉक बी-4 (सीएम टावर), उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है की संपत्ति" जिसकी सीमाएं पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः फ्लैट प्रवेश/सड़क 16 फीट, उत्तरः आरएचएस फ्लैट रोड 18 फीट चौडी, दक्षिण: अन्य संपत्ति हैं का भौतिक कब्जा मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 02.07.2025 को ले लिया गया है। विशेष रूप से उधारकताओं और आम जनता को एतद्ववारा चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार मैसर्स हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। दिनांक: 05.07.2025 अधिकृत अधिकारी हिंदुजा हाउसिंग स्थानः दिल्लीएनसीआ

गई हैं।

कंपनी के फंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से

कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)

में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपध

पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध

का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति

क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, को इस सुचना के प्रकाशन

की तारीख से 14 दिनों के मीतर बी-2 विंग, द्वितीय

तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ

कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 पते पर पंजीकृत

डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते है और

इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त फंगीकृत

कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।

नीचे वर्णित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया। विशेष रूप से संबंधित उधारकतोओं और आम जनता को इस प्रकार से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति से कोई लेन–देन न करें और इन संपत्तियों से कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित संबंधित राशि के लिए इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

जनसता

5 जुलाई, 2025 🕇 🕇

12 A.								
कं सं	ऋणी(ओं)/ गारंटरों का नाम	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना दिनांक और राशि	कब्जा की तारीख				
1	लैन नं. SEY- MUNR0412568 उधारकर्ता - श्री नरेश कुमार सह.उधारकर्ता - श्रीमती मरनजीत कौर	मौजा मिल्क, झावालिया हदबस्त संख्या 139, तहसील सढौरा, जिला यमुनानगर में स्थित गैर कृषि आवासीय संपत्ति के सभी टुकड़े और अंश, जिनकी माप 240 वर्ग गज = 8 मरला है,खेवट संख्या 56, खतौनी संख्या 91, खसरा संख्या 8/5/2/2 जमाबंदी वर्ष 2005–2006 के अंतर्गत कुल 1 कनाल 4 मरला भूमि का 1/3 हिस्सा है, डीड के अनुसार सीमाबद्ध, पूर्व–रास्ता सरायआम, पश्चिम–जगमाल, उत्तर–ज्ञान चंद की जमीन, दक्षिण–जय सिंह की जमीन, बिक्री विलेख के अनुसार वासिका संख्या 1050, एसआरओ सढौरा में दिनांक 31–01–2011 को पंजीकृत। उत्तर मेरू 54'0'' विकास का प्रोप, दक्षिण में: 54 '0'' राजनश का प्लॉट, पूर्व में: 40'0'' गली 20 '0'' चौड़ी, पश्चिम में: 40 '0'' कुलदीप की कृषि भूमि, मापः 240 वर्ग गज, उप–पंजीकरण जिला सढौरा और पंजीकरण जिला यमुनानगर के भीतर स्थित है।	24.04.2024 एवं रू. 2809380 / —	02.07.2025				
इस नोटिस की प्राप्ति से 15 दिनों के भीतर किसी भी कार्य दिवस पर सुरक्षित संपत्ति में रखी गई वस्तुओं की वीडियोग्राफी के अनुसार सूची जारी करना, क्योंकि कानून की उचित प्रक्रिया को अपनाना है, ऐसा न करने पर बैंक सरफेसी अधिनियम के तहत संपत्ति की बिक्री के लिए आगे बढ़ेगा। तदनुसार, किसी भी कार्य दिवस पर तुरंत घर की सूची जारी करें। कृपया इसे अंतिम नोटिस के रूप में मानें और इस संबंध में कोई और नोटिस जारी नहीं किया जाएगा। इसके अलावा संपत्ति के अंदर कार पार्क है जिसका नंबर एचआर 71%6669, मारुति ब्रीजा है, कानून की उचित प्रक्रिया का पालन करते हुए इसे सुरक्षित संपत्ति से मुक्त करती है। उपरोक्त वर्णित अनुसार इन्वेंट्री आइटम को खाली करने में विफल रहने पर, बैंक यह मान लेता है कि आप सभी इन्वेंट्री आइटम को खाली करने में रुचि नहीं रखते								

हैं या इन्वेंटी आइटम में ऐसी कोई मुल्यवान वस्त नहीं है और इसलिए आप सभी ने बैंक को संपत्ति को उसी स्थिति में निपटाने के लिए अपने अधिकार सौंप दिए हैं, जिसमें इन्वेंट्री आइटम और वीडियोग्राफी में दिखाए गए आइटम शामिल हैं और आप सभी को किसी भी कारण से इन्वेंट्री आइटम पर कोई आपत्ति या भविष्य का दावा नहीं होगा।

दिनांक — 05.07.2025, स्थान — यमुनानगर फाइनेंस लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड



KRRP Defense Ltd.
ंजीकृत कार्यालय : भ्रूखण्ड सं. 3-ए, प्रथम तल, बीएलके-एक्स, लोहा मण्डी, नारायणा औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली- 110028
निगमित कार्यालय : द्वितीय तल, भूखण्ड सं. बी-103, साउथ सिटी- , गुरूग्राम, हरियाणा- 122001

सीआईएन : L51909DL1981PLC012621, संपर्क : +91 8655875993, ई-मेल आईडी : rrpdefense@gmail.com

31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही तथा वर्ष के लेखापरीक्षित पृथक वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही	समाप्त तिमाही	समाप्त वर्ष
U.V.		31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025
1.	परिचालनों से कुल आय	537.45	1229.59	1045.25
2.	अवधि का निवल लाभ / (हानि) (कर, आपवादिक तथा / अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	125.07	1.35	158.14
3.	कर पूर्व अवधि का निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक तथा / अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	125.07	1.35	158.14
4.	कर उपरांत अवधि का निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक तथा / अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	89.76	0.48	114.24
5.	अवधि की कुल व्यापक आय [अवधि का लाभ / (हानि) (कर पश्चात्) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात्) से समाविष्ट]	89.76	0.48	114.24
6.	समता अंश पूंजी (अंकित मूल्य रु. १० / – प्रत्येक)	156.88	156.88	156.88
7,	आरक्षितियाँ (पुनर्मूल्याँकन आरक्षित छोड़कर) पूर्ववर्त्ती वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन–पत्र में निदर्शितानुसार	0	2	
8.	आय प्रति अंश (रु. 10/– प्रत्येक का) (परिचालनरत् तथा अपरिचालित परिचालनों हेतु)– 1. मूलभूत : 2. तरलीकृत :	5.72	0.03	7.28

यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह टिप्पणियाँ व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल

. उपरोक्त परिणामों की पुनरीक्षा तथा संस्तुति, लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गई है तथा निदेशक मंडल द्वारा 03 जुलाई 2025 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया गया है।

2. उपरोक्त विवरण, सेबी (सुचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास फाइलबद्ध त्रैमासिक 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही तथा वर्ष के लेखापरीक्षित पृथक वित्तीय परिणामों के विस्तुत प्रारूप का एक साराँश है। लेखापरीक्षित वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर उपलब्ध है।

स्थान ः दिल्ली दिनाँक : 04 जुलाई 2025



हेतू तथा उसकी ओर से हस्ता./-राजेंद्र कमलाकॉत चोडनकर प्रबंध निदेशक डीआईएन : 00665008

आरआरपी डिफेंस लिमिटेड





नीलामी बिक्री सूचना

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड रिटेल रिकवरी, 8वीं मंजिल, प्लेट बी, ब्लॉक 2, एनबीसीसी ऑफिस कॉम्प्लेक्स, ईस्ट किदवई नगर, नई दिल्ली–110023 फोन नंबर–011–69297259 और 011–69297171

23 जुलाई, 2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक आयोजित होने वाली वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पनर्गठन तथा प्रतिभति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेत नीलामी विक्रय सचना

एतदद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार (आईडीबीआई बैंक लि.) के पास निम्नलिखित अचल सम्पत्तियाँध्प्रतिभूत आस्तियाँ बन्धककृत/प्रभारित हैं। जबकि प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) के तहत अधिकृत प्राधिकारियों ने नीचे प्रत्येक कर्जदार के सम्मुख विवरणों के अनुसार कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं (इसके पश्चात कर्जदार कहा जायेगा) से बकायों की वसूली हेतू माँग सूचना निर्गत की है। पुनरू संबंधित अधिकृत प्राधिकारियों ने प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण में निहित शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों का भौतिक/सांकेतिक कब्जा कर लिया है। जबकि कर्जदारों से माँग सूचना के अनुसार तथा वसूलियों, यदि कोई हो, को घटाकर बैंक द्वारा व्यय भावी ब्याज, लागतों तथा प्रभारों सहित आईडीबीआई बैंक लि. के बकाया प्रतिभूति ऋणों की वसूली के लिए प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री सार्वजनिक ई—नीलामी द्वारा की जायेगी। जनसामान्य को या तो व्यक्तिगत या अधिकृत एजेन्ट के माध्यम से बोली के लिए आमन्त्रित किया जाता है।

प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची												
क्र. सं.	उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर का नाम	डिमांड नोटिस की तिथि और उसमें उल्लिखित ओ⁄एस राशि		कब्जे की स्थिति (भौतिक कब्जा या प्रतीकात्मक)	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी)	ईएमडी और बोली दस्तावेज़ जमा करने की अंतिम तिथि और समय	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	बोली वृद्धिशील	अधिकृत अधिकारी/ नोडल अधिकारी का नाम और संपर्क नंबर	
	मेसर्स सुजलाम सेल्स मालिक योगेश गुप्ता और उमेश गुप्ता	02.01.2024	ओम मार्केट, वार्ड नंबर VI, गली चरण दास चरखे वाली, हौज काजी, दिल्ली –110006 (54 वर्ग फीट) पर स्थित दुकान निजी नंबर 21, भूतल, बिना छत वाली, संपत्ति नंबर 3749 का हिस्सा है।		15.10.20224	रु. 25,65,000 ∕ —	रु. 2,60,000 ∕ —	22.07.2025 को शाम 5:00 बजे तक	संभावित रु. पंकज गुप्ता 98760 खरीदार 5,000 ∕ − एवं 011−69297 स्वयं भी आ सकते हैं। 011− 692972			
	(गारंटर)		गली पीपल महादेव, हौज काजी, दिल्ली—110006 (294 वर्ग फीट) पर स्थित दुकान नंबर ट५, तीसरी मंजिल, बिना छत वाली, संपत्ति नंबर 3335/VI है		15.10.20224	रु. 23,75,000 ∕ —	रू. 2,60,000 ∕ —	उस खाते का विवरण जिसमें आरटीजीएस/ एनईएफटी और आईएफएससी कोड के माध्यम से ईएमडी जमा किया जाना है: खाता संख्या- 167034915010026 नाम : आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोड-IBKL0001670				

ई—नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शतें : बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों के अनुरूप की जायेगी। (1) प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री ''जहाँ है जैसे है आधार,'' ''जो है यही है आधार'', ''जो कुछ भी है वहीं है आधार'' तथा ''आश्रय रहित आधार'' पर प्रतिभुत लेनदार अर्थात आईडीबीआई बैंक लि. के लिए तथा उसकी ओर से की जायेगी। (2) यह बिक्री इस विज्ञापन तथा ''संविदा दस्तावेज'' में दिये गये नियमों तथा शर्तों के पूर्णतरू अनुरूप की जायेगी। संविदा दस्तावेज हमारे किसी भी कार्यालय से सभी कार्यकारी दिवसों पर प्राप्त किये जा सकते हैं अथवा आईडीबीआई की वेबसाइट अर्थात www.idbibank.in तथा https://www.bankeauctions.com से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। (3) बिक्री ई–नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर सम्पन्न होगी। सम्पर्क व्यक्ति : विनोद चौहान (ई-मेल delhi@clindia.com एवं support@banke auctions.com) या सेल : 91-9813887931 दूरभाष 91—124—4302020 (4) अधिकृत प्राधिकारी को यदि स्वीकार्य प्रतीत न हो तो उपर्युक्त किसी संविदा को स्वीकार करने या सभी संविदाओं को अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को विलम्बितधनिरस्त करने का पूर्ण अधिकार है और इस सम्बन्ध में उसका निर्णय अन्तिम होगा। (5) सफल संविदाकार को जमा की गयी धरोहर राशि सहित बिक्री मूल्य का 25% बिक्री की पुष्टि के समय जमा करना अपेक्षित है। बिक्री मूल्य की शेष राशि बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर या एओ द्वारा सहमति के अनुसार विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा करने में असफल होने पर धरोहर राशि सहित जमा की गयी राशि जब्त कर ली जायेगी। (6) 25% संविदा राशि तुरन्त जमा करने अथवा निर्धारित अवधि के भीतर संविदा राशि का शेष 75% जमा करने में चूक करने पर पहले से जमा की गयी राशि जब्त कर ली जायेगी और प्रतिभूति आस्तियों का पुनरू विक्रय किया जायेगा। (7) पंजीकरण प्रभार, स्टैम्प शुल्क, कर आदि सहित समस्त विधिक देयताएँ/सहायक प्रभार/अन्य बकायों का वहन क्रेता द्वारा किया जायेगा। अधिक विवरण, सम्पूर्ण नियम एवं शर्तों के लिए कृपया www.idbibank.in देखें तथा/अथवा ऊपर प्रत्येक सम्पत्ति के सम्मुख उल्लिखित नोडल अधिकारियों /अधिकृत प्राधिकारियों से सम्पर्क करें।

सरफैसी अधिनियम 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के तहत 15/30 दिवसीय विधिक बिक्री सूचना

कर्जदार/जमानतियों को एतद्वारा अपटूडेट ब्याज तथा अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि ई—नीलामी तिथि के पूर्व अदा करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जायेगी और शेष बकाये, यदि कोई हों, की वसूली ब्याज तथा लागतों सहित की जायेगी।

तिथि 04.07.2025 स्थान : नई दिल्ली

कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं ने देव तिथियों के अनुसार ब्याज और मुलधन की अदायगी में विभन्न चुक की हैं डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी के परिणामस्वरूप वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पूनगंठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किए गए निर्देशों / दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को गैर निष्पादित संपत्ति के रूप में वगीकत किया गया है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लेखित संबंधित तिथियों पर मांग नोटिस जारी किया गया जिसमें निम्नलिखित ऋणियों/ गारंटरों/बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि + अनुबंध की दर पर अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ नोटिस प्राप्त करने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चकाने के लिए कहा जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार का नाम व पता	सम्पत्ति का विवरण	ऋण राशि (रूपये)	बकाया राशि (रूपये)	नोटिस दिनांक
1	1 . अमित कुमार पुत्र अशोक कुमार 2. उमा देवी पत्नी अशोक कुमार 3. मनीष कुमार पुत्र अशोक कुमार (गारंटर)	सम्पत्ति के अंश व हिस्से गठित होते हैः 'मकान का क्षेत्रफल ७० वर्गगज= 58.542 वर्गमीटर, मकान नंबर	₹. 14,26,650/-	रूपये 15,03,342/- 27 मई, 2025 तक	28/05/2025
	3. मनाथ कुमार पुत्र अशाक कुमार (पारटर) 4. कीर्ति श्रीवास्तव पत्नी अमित कुमार श्रीवास्तव (गारंटर) निवासी- 8/229 शिवपुरी, धाना बन्ना देवी, तहसील कोइल, हनुमान मंदिर के पास, अलीगढ़, उत्तरप्रदेश 20201, अन्य पता- मैसर्स ककील लगेज यूसुफ गंज अलीगढ़, पुराने नगर निगम के पास, अलीगढ्, उत्तरप्रदेश 201001, अन्य पता: मकान नंबर 8/229, मोहल्ला शिवपुरी, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ, उत्तरप्रदेश 202001	8/229, मोहल्ला शिवपुरी, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ, उत्तरप्रवेश 202001' में स्थित है। सीमाएं:- उत्तर में: सड़क 8 फीट चौड़ी, इस तरफ का क्षेत्रफल 23.35 फीट है, दक्षिण में: अशोक गोड़ घर की ओर, इस तरफ का क्षेत्रफल 23.35 फीट है, पूर्व में: विक्रेता के घर की ओर, इस तरफ का क्षेत्रफल 25 फीट है, पश्चिम में: केला देवी के घर की ओर, इस तरफ का क्षेत्रफल 29 फीट है।	ऋण खाता संख्या GG1259859	बकाया एवं भुगतान प्राप्ति की तिथि तक ख्याज अतिरिक्स।	एनपीए दिनांक 06/05/2025
2.	1. माजिद पुत्र स्व. लीलू राम, 2. पूनम पत्नी माजिद 3. परवीन पुत्र स्व. लीला राम, 4. स्वर्गीय लीला राम पुत्र मोहन लाल (गारंटर)	सम्पत्ति के अंश व हिस्से गठित होते हैः 'आराजी खेबट नंबर 50 खतौनी नंबर 56 आराजी तवादी 1 कनाल 0	रू. 14,03,058/-	रूपये 16,00,679/- 27 मई, 2025 तक	28/05/2025
	5. राजेश पुत्र धर्मपाल (गारंटर) निवासी- तहसील चरस्थ्री वादरी मोरी (173) सरकारी स्कूल के पास, भिवानी, मोरी, हरिवाणा 127022, अन्य पता:- हरियाणा मिधान भंडार चरखी दादरी मोरी (173) बस स्टेंड के पास, भिवानी, हस्यिणा 127022, अन्य पता:- आराजी खेबट नंबर 50 खतौनी नंबर 56 आराजी तदादी 1 कनाल 0 मरला 1/2 हिस्सा बाकदर तदादी 0 कनाल 10 मरला (302.50 वर्गगज) जमाबंदी वर्ष 2015-2016 के अनुसार ग्राम मोरी, तहसील दादरी, जिला चरखी दादरी, हरियाणा 127022, अन्य पता:- मकान नंबर 368/367, गांव मोरी, तहसील दादरी, जिला भियानी, हरियाणा 127022	मरला 1/2 हिस्सा चाकदर तदादी 0 कनाल 10 मरला (302.50 वर्गगज) जमार्चवी वर्ष 2015-2016 के अनुसार ग्राम मोरी, तहसील दावरी, जिला चरखी दादरी, हरियाणा 127022' में स्थित है। सीमाएं उत्तर मेः चंवर कला का प्लॉट, दक्षिण में: रास्ता सरे आम, पूर्व में: विनोद का घर, पश्चिम में: लीलू राम का मकान।	ऋण खाता संख्या GG1243205	बकावा एवं भुगतान प्राप्ति की तिथि तक ब्याज अतिरिक्त।	एनपीए दिनांक 14/12/2024
आतं स्व	ाया ध्यान ये कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, कोई भं स्ति को बिक्री, पट्टे या अन्य के माध्यम से स्थानांतरित नहीं करेगा। धानः विल्ली एनसीआर श्नोकः 04.07.2025	गे ऋषी प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित र	वास्ते डीएमआई	टेस में निर्दिष्ट अपनी किर हाउसिंग फाइनेंस प्राईवं प्राधिकृत अधिकारी	04105028607880



हस्ता /— अधिकृत प्राधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमि